



ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Property & Facility Managment



Dbamy o dobrą kondycję powierzonych nieruchomości



SERWIS 24 H



MODERNIZACJA



KOMERCJALIZACJA



ZARZĄDZANIE

Szanowni Państwo

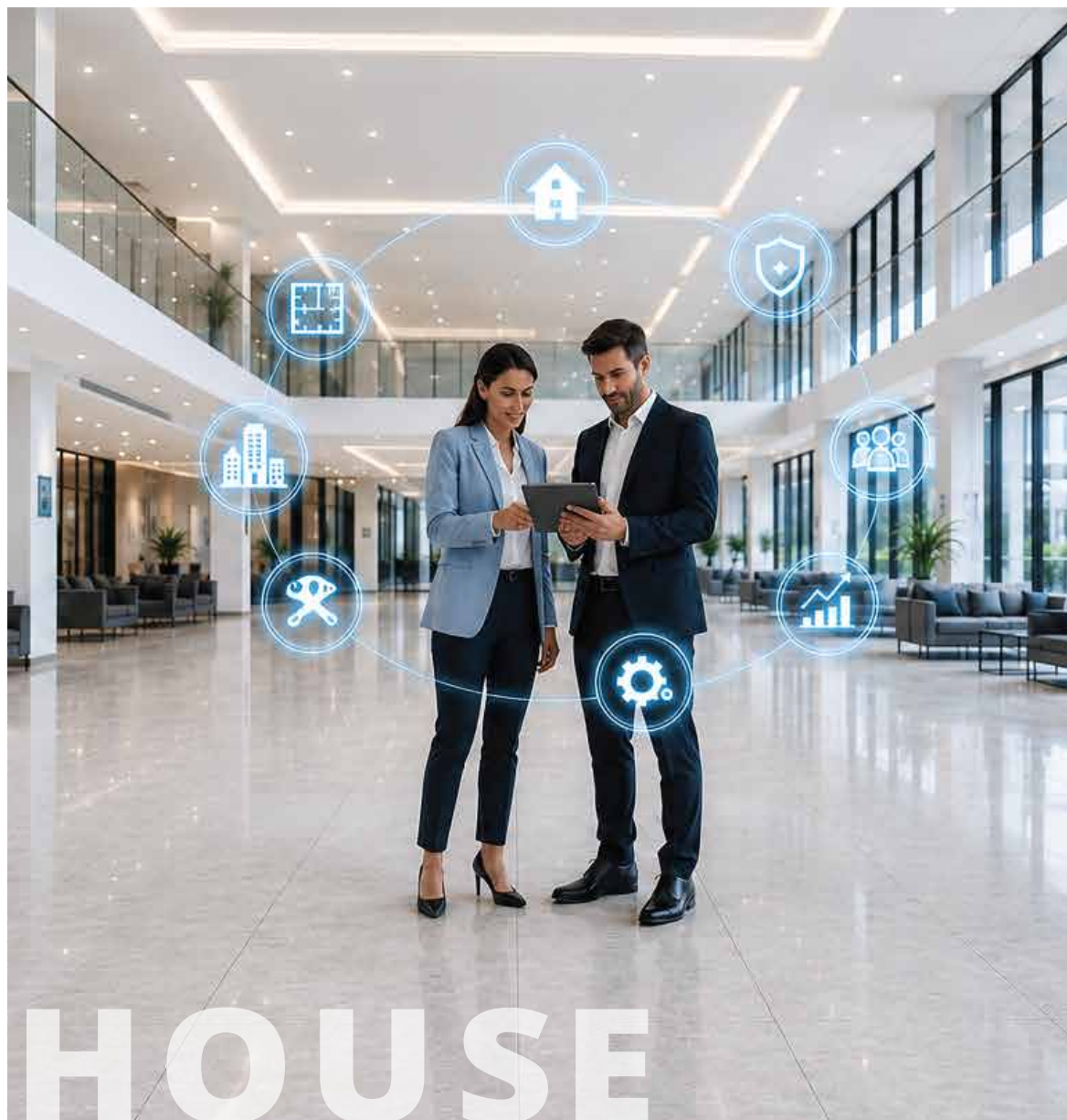
Z ogromną przyjemnością pragniemy przedstawić Państwu **Reithouse Sp. z o.o.** – profesjonalnego partnera w zakresie kompleksowego zarządzania nieruchomościami.

Doskonale wiemy, na czym zależy Właścicielom nieruchomości. Są to:

- **spokój,**
- **bezpieczeństwo,**
- **realne oszczędności.**

Powierzając nam swoją nieruchomość Właściciel zyskuje czas, komfort oraz pewność, że wszystko działa dokładnie tak, jak powinno. Nasze działania charakteryzują się profesjonalnym zarządzaniem powierzonymi nieruchomościami poprzez kompleksową opiekę nad budynkami oraz lokalami użytkowymi — od bieżącej administracji, przez kontakt z najemcami lub właścicielami mieszkań, aż po nadzór techniczny i finansowy.

Dlatego z chęcią podejmujemy się współpracy w osiągnięciu w/w celów.



REITHOUSE



Naszym nadrzędnym zadaniem jako zarządcy jest partnerska i przejrzysta współpraca zarówno z Właścicielem nieruchomości, Najemcą, jak również każdym członkiem danej Wspólnoty Mieszkaniowej. Działając w zakresie Property & Facility Management opieramy się na otwartej komunikacji i wzajemnym zrozumieniu. Wierzymy, że tylko poprzez stały, uczciwy dialog możemy wspólnie budować bezpieczne, a także dobrze funkcjonujące środowisko. Do każdej nieruchomości podchodzimy w sposób indywidualny i należyтым zaangażowaniem.

Takie podejście pozwala na zapewnienie współpracy z wzajemną satysfakcją!

Dysponując wieloletnim doświadczeniem w zarządzaniu nieruchomościami o zróżnicowanym charakterze – od obiektów komercyjnych, przez wspólnoty mieszkaniowe, po obiekty użyteczności publicznej – zapewniamy spokój w codziennym funkcjonowaniu nieruchomości, zarówno w aspekcie technicznym, jak i finansowym.

ZARZĄDZANIE

Obiekty komercyjne

Wiemy również, że szczególną uwagę należy poświęcić technicznej opiece nad nieruchomością. Dbając o jak najlepszą kondycję techniczną nieruchomości pozwala zachować jej wartość rynkową na najwyższym możliwym poziomie, utrzymać w ryzach koszty bieżącej eksploatacji, a najemcom zapewnia komfort codziennego użytkowania. W naszych działaniach zapewniamy:

- kompleksową obsługę techniczną,
- pogotowie techniczne 24h,
- planowanie i realizację przeglądów technicznych obiektu, wszystkich systemów, instalacji i urządzeń budynkowych.

Jesteśmy świadomi, iż takie działania przekładają się na budowanie marki nieruchomości, prestiżu, jak również wysokiego współczynnika wynajętej powierzchni.





Wspólnoty mieszkaniowe

W przypadku wspólnot mieszkaniowych zapewniamy Deweloperowi profesjonalne wsparcie w procesie zarządzania okresem gwarancyjnym oraz skuteczną współpracę z mieszkańcami. Dbamy o sprawną komunikację pomiędzy wszystkimi stronami, koordynujemy kwestie formalne, techniczne i gwarancyjne oraz zapewniamy przejrzysty przepływ informacji.

Wiemy jak należy wyjaśniać mieszkańcom, które usterki podlegają naprawom gwarancyjnym, a które bieżącej konserwacji. Naszym celem jest zapewnienie skutecznej realizacji zobowiązań gwarancyjnych, a tym samym utrzymanie wysokiego komfortu użytkowania obiektu przez jego mieszkańców.

Jako zarządca jesteśmy dla Dewelopera rzetelnym partnerem, który buduje dobre relacje z mieszkańcami, skutecznie rozwiązuje bieżące problemy z korzyścią zarówno dla Dewelopera, jak również przyszłych mieszkańców oraz z troską o pozytywny wizerunek inwestycji.

KOMUNIKACJA

Nasze działania koncentrują się zatem na:

- rzetelnym i skutecznym administrowaniu nieruchomością,
- sprawnej komunikacji i partnerskich relacjach,
- bieżącej kontroli technicznej oraz szybkiej reakcji na potrzeby Właścicieli i Najemców,
- przejrzystym zarządzaniu finansami, dbając o interes Właściciela/li,
- oraz utrzymaniu czystości i porządku, z dbałością o detale i estetykę.

W naszym portfolio nieruchomości, na których świadczymy usługi zarządzania i/lub obsługi technicznej, mamy m.in.:

- **wysokospecjalistyczne obiekty komercyjne**

Nicolas Business Center, SQ Business Center, Dolnośląski Park Przemysłowo-Handlowy,

- **wspólnoty mieszkaniowe i lokali**

Amsterdam, Żeromskiego 53, SQ Business Center, Willa La Maddalena,

- **nieruchomości gruntowe**

Lotnicza 100, Kominiarska 19,

- **prywatne nieruchomości mieszkaniowe.**

Jesteśmy przekonani, że nasze bogate doświadczenie i profesjonalne świadczenie oferowanych usług to doskonałe argumenty przekonujące do podjęcia współpracy.

Z wyrazami szacunku

Daniel Zieliński

Wiceprezes Zarządu

Marta Cieślak

Wiceprezes Zarządu



DOŚWIADCZENIE

Przykładowe nieruchomości, na których świadczymy usługi zarządzania i/lub kompleksowej obsługi technicznej.



Nicolas Business Center, ul. Św. Mikołaja 19, Wrocław



SQ Business Center, ul. Stacyjna 1, Wrocław



Wspólnota Mieszkaniowa Amsterdam,
ul. Dmowskiego 17c-i, Wrocław



Wspólnota Mieszkaniowa Willa La Maddalena,
ul. Pogodna 15, Mielno



Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 53,
ul. Żeromskiego 53, Wrocław



Tereny gruntowe, ul. Lotnicza 100, Wrocław



REITHOUSE

Odkryj prawdziwy spokój w każdym metrze

www.reithouse.pl

Reithouse Sp. z o.o. , ul. Św. Mikołaja 19, 50-128 Wrocław
KRS: 0000442982, NIP: 8982202091